

# Conception et réalisation d'un équipement en matériaux de réemploi dénommé « Petite Serre »

---

NOTICE ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPÉES AUX  
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET AUX INSTALLATIONS  
OUVERTES AU PUBLIC  
\_ PE-07.2

DATE 2024\_08\_08

## I. RAPPELS

### Réglementation

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007
- Arrêtés du 11 septembre 2007, du 30 novembre 2007 et du 20 avril 2017
- Arrêté du 22 mars 2007 modifié par l'arrêté du 03 décembre 2007

### Obligations concernant les ERP et IOP

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R.111-19 à R.111-19-12 du code de la construction et de l'habitation.

L'article R. 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R. 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées, quel que soit leur handicap.

L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements. »

### Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R. 111-19-2 du code de la construction et de l'habitation :

« Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. »

Le projet doit prendre en compte tous les types de handicaps (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage ;
- Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée ;
- Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage ;
- Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulations adaptées, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

## II. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Au stade du permis de construire ou de l'autorisation de travaux, le maître d'ouvrage prend l'engagement de respecter les règles de construction.

Il doit fournir tous les éléments connus à ce stade du projet, et décrits ci-après, permettant la vérification de la prise en compte des règles d'accessibilité facilitant l'avis obligatoire de la commission d'accessibilité compétente.

Selon l'article R.111-19-29 du CCH, en fin de travaux :

Dans le cas d'un permis de construire, l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de construction sera confirmé par une attestation de prise en compte des règles d'accessibilité qui sera jointe à la déclaration d'achèvement telle que définie par les articles R.111-19-27 à R.111-19-28 du code de la construction et de l'habitation.

Dans le cas d'une autorisation de travaux, le maître d'ouvrage doit solliciter le passage de la commission d'accessibilité compétente, un mois avant la date d'ouverture prévue de l'établissement.

## III. DONNÉES CONCERNANT L'OPÉRATION

<b>Nom de l'opération :</b>	CONSTRUCTION D'UNE SERRE AVEC ACTIVITÉ AGRICOLE ET D'ACCUEIL DU PUBLIC DANS UNE SALLE POLYVALENTE
<b>Maître d'ouvrage:</b>	EPA ORSA
<b>Adresse :</b>	2, avenue Jean Jaurès 94 600 CHOISY-LE-ROI
<b>Activités prévues :</b>	CONSTRUCTION D'UNE SERRE AVEC ACTIVITÉ AGRICOLE ET D'ACCUEIL DU PUBLIC DANS UNE SALLE POLYVALENTE
<b>Adresse des travaux :</b>	Opération ZAC Gagarine Truillot à Ivry-sur-Seine
<b>Maîtrise d'œuvre :</b>	MOONWALKLOCAL 3, rue Ferbos 33800 Bordeaux  BELLASTOCK 19, rue santeuil 75005 Paris
<b>Organisme de contrôle :</b>	APAVE 42 G avenue des Langories – BP 90131 26905 VALENCE CEDEX 9

## PRÉSENTATION DU PROJET

Dans le cadre de l'opération Gagarine Truillot à Ivry-sur-Seine, le projet de la petite serre concerne la construction de plain pied d'un bâtiment agricole et d'un espace polyvalent chauffé pour recevoir du public.

L'ensemble de la construction se trouve sur la parcelle cadastrale 9B1, qui compte une surface cadastrale de 150 m².

A proximité des voies SNCF (au nord de la parcelle) et d'un futur établissement scolaire (à l'EST de la parcelle), son emprise respecte les éloignements imposés pour garantir la sécurité des flux et la proximité des voies SNCF.

L'ensemble des deux espaces est destiné à recevoir du public et est soumis au Code du Travail. Les accès visiteurs sont localisés aux deux extrémités du bâtiment qui le rend complètement traversant. Le personnel aura un accès indépendant pour la maintenance situé côté jardin privatif nord, donnant sur les voies de chemin de fer. Le plan d'aménagement a été réalisé en collaboration avec la Compagnie du paysage en charge de l'aménagement VRD dans l'opération Gagarine Truillot pour assurer les limites de prestations, ainsi qu'une cohérence des aménagements paysagers / publics, des accès de l'espace public et prévenir des mésusages.

Seul le volume de l'espace polyvalent de 59m2 sera isolé et chauffé. Au vu de sa superficie et de son usage, cet espace est ni contraint réglementairement si ce n'est de prendre en compte la réduction des consommations énergétiques, ni assujettie à la RE2020.

Suivant les objectifs du projet, les actions à mener sont :

- Construction accessible pour tous en vue de sensibiliser les habitants de tous âges sur l'agriculture urbaine.

- Projet démonstrateur dans son mode de construction et dans l'intégration de matériaux de réemploi.

NOTA : Projetée pour un usage immédiat, la temporalité et la pérennité du projet sera la résultante de l'avancement de l'opération Gagarine Truillot sur les années à venir.

Sur le parking :

- Stationnement mutualisé - pas de places dédiées sur le terrain d'assiette du projet

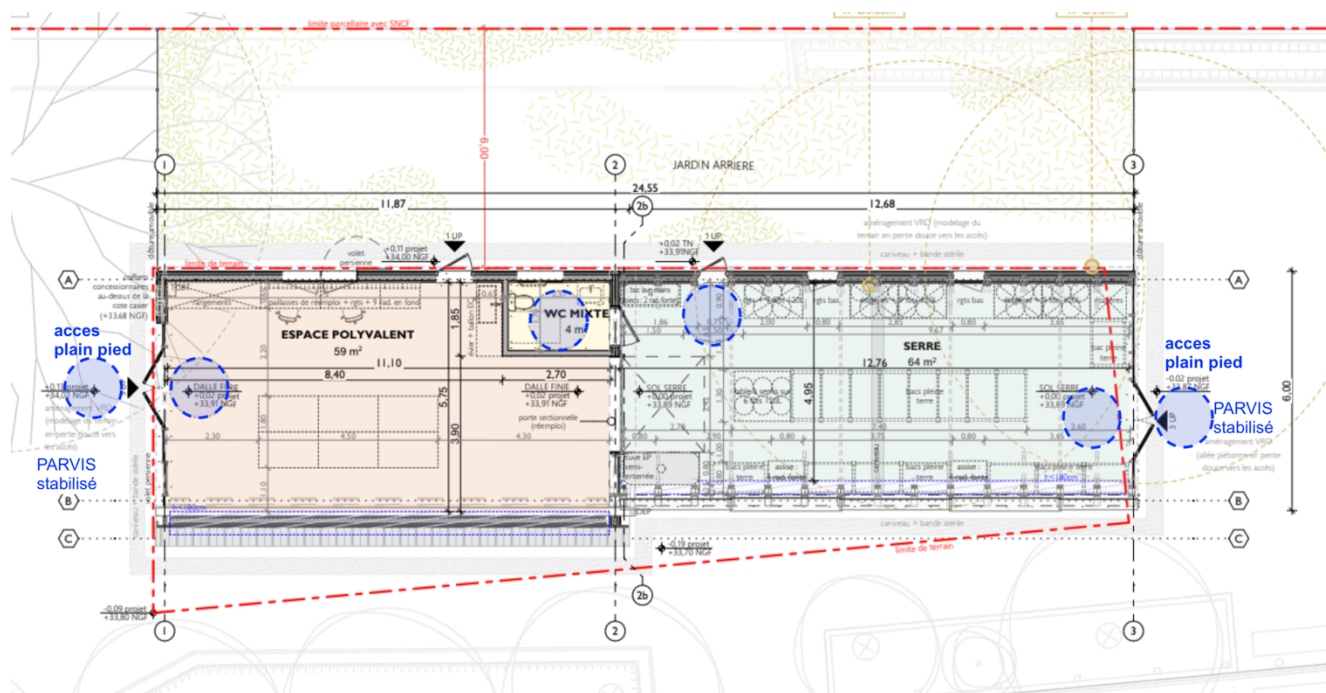
## RENSEIGNEMENTS APPLICABLES AU PROJET

### Cheminements extérieurs

- Caractéristiques minimales pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage, ...)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)
- Qualité d'éclairage

L'établissement est accessible depuis la voie publique (allée Gagarine).

Deux parvis piéton (8m de large min) en stabilisé prennent place de part et d'autre du bâtiment et lui donnent accès en pente douce au Nord et au Sud.



Les accès publics sont donc réalisés de plain pied avec l'espace public extérieur (parvis) à charge de l'aménageur de l'opération, l'EPA ORSA. Les accès sont réalisés par portes battantes.

### Accès aux bâtiments (article 4 de l'arrêté du 26 avril 2017)

- Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)
- Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes, ...)

Les accès principaux sont repérés et signalés.

Un traitement de sol permet aux personnes malvoyantes de se guider. Les sols seront non meubles et non glissants.

Une signalétique d'orientation et d'information est mise en place à l'extérieur et à l'intérieur du bâtiment.

La nature et les types de support, relief, contraste, image associée, sont étudiés afin de répondre aux différents handicaps.

#### **Circulations intérieures horizontales (article 6 de l'arrêté du 26 avril 2017)**

- *Éléments structurants repérables par les déficients visuels*
- *Caractéristiques minimales (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes, ...)*
- *Qualité d'éclairage*

Les divers locaux où le public a accès sont accessibles aux personnes en situation de handicap de manière autonome soit par des circulations horizontales soit par des rampes accessibles.

Les caractéristiques suivantes sont assurées :

- *La largeur des circulations, hors obstacle, est  $\geq$  à 1,40 m, les rétrécissements ponctuels sont  $\geq$  à 1,20 m,*
- *Les circulations sont planes et sans dévers/ou  $\leq$  2 %*
- *Si des ressauts sont nécessaires, notamment au niveau des accès extérieurs ils sont limités à une hauteur  $\leq$  à 4 cm,*
- *Les sols sont non glissants et sans obstacle à la roue. Il n'y a pas de tapis glissants dans l'axe des accès et des cheminements.*
- *Des éventuels objets isolés sont signalés.*
- *Toutes les portes comportant 2 vantaux ont au moins un vantail  $\geq$  à 0,90 m.*

Les cheminements de la serre en terre battue seront à minima damés pour être rendus non meubles.

#### **Revêtements de sols, murs et plafonds (article 9 de l'arrêté du 26 avril 2017)**

- *Les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle*
- *Dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions (dureté, aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants)*

Les revêtements de sols sont conçus dans le respect des dispositions de dureté et de glissance. L'acoustique sera traitée par des revêtements absorbants.

#### **Portes, portiques et sas (article 10 de l'arrêté du 26 avril 2017)**

- *Caractéristiques minimales (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des ferme-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes (cf. annexe 2 de l'arrêté du 1er août 2006))*

Les portes donnant accès à l'accueil du public ont au moins une ouverture de 0,90 mètre de passage.

Un espace de manœuvre, face à la porte est assuré :

- 1,20 m x 1,70 m lorsque la porte ouvre en poussant,
- 1,20 m x 2,20 m lorsque la porte ouvre en tirant.

#### **Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande (art 11 de l'arrêté du 26 avril 2017)**

- *Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation,...)*
- *Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos, guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier*
- *Caractéristiques minimales à respecter pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler*
- *Information sonore doublée par une information visuelle*

Les équipements et le mobilier sont repérables grâce à un éclairage particulier et/ ou un contraste visuel. Les équipements ou éléments de mobiliers présentent les caractéristiques suivantes :

- *Au moins un est accessible,*
- *Ils sont utilisables en position assis ou debout,*
- *Ils sont desservis par un espace d'usage 0,80 m x 1,30 m,*
- *La hauteur est comprise entre 0,90 m et 1,30 m,*
- *Une partie vide, pour permettre le passage des genoux d'une personne en fauteuil roulant, de 0,70 m de hauteur, 0,30 m de profondeur et 0,60 m de largeur, est réalisée.*
- *Ils sont signalés.*

### Sanitaires (article 12 de l'arrêté du 26 avril 2017)

- *Localisation et caractéristiques minimales pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées*
- *Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur (à défaut = impossibilité à justifier)*
- *Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...*
- *Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...*
- *Obligation d'un lave-mains à l'intérieur (0.85 m de hauteur maximale) avec robinetterie située à 0.40 m de tout obstacle*
- *Dispositif de fermeture de porte*

Les sanitaires seront accessibles aux personnes en situation de handicap.

L'espace latéral, et l'espace de manœuvre sera respecté dans le WC.

La cuvette, ainsi la totalité des barres d'appui et de manœuvre, seront adaptées à la réglementation.

En dehors du débâtement de porte, un espace d'usage accessible de 0,80 m x 1,30 m, latéral à la cuvette, est assuré.

Les autres dispositions - hauteur de la cuvette, lave-mains, barre de relevage - sont prises en compte :

- *Cuvette : hauteur entre 0,25/0,30 m pour les enfants ; entre 0,45/0,50 m pour adultes*
- *Barre : > 0,70 / < 0,80 du sol*
- *Lavabo : bord inférieur à > 0,70 m*
- *Accessoires : H < 1,30 m*
- *Axe de la chasse d'eau : entre 0,35 et 0,40 m du mur.*

### Sorties (article 13 de l'arrêté du 26 avril 2017)

- *Les sorties correspondant à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours*

Les sorties sont signalées afin d'être facilement repérables. Le logo avec sigle international est utilisé.

### Dispositions relatives à l'éclairage (article 14 de l'arrêté du 26 avril 2017)

- *La qualité de l'éclairage, artificiel ou naturel, des circulations intérieures et extérieures doit être telle que l'ensemble du cheminement est traité sans créer de gêne visuelle. Les parties du cheminement qui peuvent être source de perte d'équilibre pour les personnes handicapées, les dispositifs d'accès et les informations fournies par la signalétique font l'objet d'une qualité d'éclairage renforcée.*

L'éclairage présente les caractéristiques suivantes :

- *20 lux en tous points du cheminement extérieur accessible,*
- *200 lux au droit des postes d'accueil,*
- *100 lux en tous points des circulations intérieures horizontales,*

Les valeurs d'éclairage du bâtiment respecteront l'article 14 de l'arrêté du 26 Avril 2017.